

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/QĐST-DS ngày 29/3/2023, số 116/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023; số 796/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2024, số 570/QĐ-CC.THADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 284/TB-TTGD ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Trần Văn Thủy, sinh năm: 1969 và bà Trần Thị Lệ, sinh năm: 1971; địa chỉ: xóm 8, thôn 3, xã Phước Thế, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở; tọa lạc tại: xóm 08, thôn 3, xã Phước Thế, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số: 247, diện tích: 164,5 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS-00793, số phát hành: BS 819899. Nhà ở thuộc loại cấp 04, loại nhà ở: riêng lẻ, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, diện tích xây dựng: 68,54 m², diện tích sàn: 68,54 m². Nhà ở có kết cấu gồm: tường ốp gạch hoa, nền lát gạch hoa, trần la thông, mái lợp tôn kẽm. Nhà ở gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau có vách ngăn cách giữa hai phòng có tổng diện tích 17,6 m² (ngang 3,2 m x dài 5,5 m), có 02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,5 m² (ngang 1 m x cao 1,5 m); 01 gian bếp có diện tích 2,475 m² (ngang 1,25 m x dài 1,98 m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,36 m² (ngang 2,1 m x dài 1,6 m), cửa phòng vệ sinh bằng nhôm ốp kính có diện tích 6,902 m² (ngang 2,38 m x dài 1,6 m); mái hiên trước nhà bằng tôn kẽm 7,425 m² (ngang 2,1 m x



dài 1,6 m), có diện tích 55,95m² (ngang 10,36m x dài 5,4m); mái hiên bên hông nhà bằng kềm đã cũ có diện tích 39,1m² (ngang 3,4m x dài 11,5m) Nhà ở, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 20/01/2017 đứng tên vợ chồng ông Trần Văn Thủy, bà Trần Thị Lệ.

Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Nguyễn Phụng, phía Tây giáp đồi động, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp nhà đất của ông Nguyễn Tấn.

2.1.1.1. Giá khởi điểm: **795.150.000đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).**

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Giá khởi điểm là: **795.150.000đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: : **79.500.000 đ/hồ sơ**

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: **Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025**

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2025**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thê
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú



